

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6398/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 13 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 48/QĐST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Tòa án
nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2038/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi
hành án số 2039/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi
hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16
tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình
Thạnh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 7) số 29/QĐ-CCTHADS
ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Công văn số 2579/2024/TB-VTA ngày 04 tháng 11 năm 2024 của
Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc đề nghị thanh lý hợp đồng dịch
vụ đấu giá tài sản;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản,
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, địa chỉ 200/20 Bình
Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức
bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Thửa đất số 263, tờ bản đồ số 4, Bộ địa chính phường 28, quận Bình
Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC901358, số vào sổ cấp GCN:
CT50679 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày
14/12/2015 đứng tên Công ty TNHH Xây dựng và Thương Mại Thiên Hà, cập nhật
biên động qua tên ông Nguyễn Đức Nhân ngày 02/4/2021 tại Chi nhánh Văn
phòng đăng ký đất đai quận Bình Thạnh.

- Mô tả tài sản:

+ Thông tin thửa đất:

Thửa đất số: 263, tờ bản đồ số: 4, Bộ địa chính phường 28, quận Bình
Thạnh.

Địa chỉ: phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 259,5m² (bằng chữ: Hai trăm năm mươi chín phẩy năm mét
vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;



Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản kê biên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC901358, số vào sổ cấp GCN: CT50679 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/12/2015 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 19/9/2023, được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 25/10/2023.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.602.340.039 đồng (*Tám tỷ, sáu trăm linh hai triệu, ba trăm bốn mươi nghìn, không trăm ba mươi chín đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

+ Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

+ Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

+ Trong trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức đấu giá được chọn là tổ chức đấu giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được đấu giá trong thời gian gần nhất.

+ Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

+ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời gian 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

+ Có cam kết về việc cung cấp thông tin chính xác không giả mạo về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn bán đấu giá.

+ Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức bán đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

+ Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, số 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi Cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thùy Trang

